

## ROOF X TENDER® 700

### PREMIUM WHITE ACRYLIC COOL ROOF COATING

#### DESCRIPTION:

**Roof X Tender® 700 Premium White Acrylic Cool Roof Coating** is a state-of-the-art, high performance coating designed to protect, preserve and extend roof life. Roof X Tender 700 drastically reduces roof top temperatures helping to minimize energy usage and cooling costs. This coating contains premium resins and polymers for added flexibility and durability resulting in extended performance. It also contains premium biocides to help prevent the formation of mildew and mold as well as select titanium dioxide for added reflectivity and a whiter film. Application of this coating also reduces heat build up in the roof membrane and can greatly extend the life of existing roofing materials so they last longer, save the building owner money, protect your valuable assets and reduce life cycle costs associated with your building.

#### PREPARATION:

All surfaces must be dry and free of dust, dirt, oil, loose granules, gravel and peeling paint and all other foreign matter. Roofs must have proper ventilation and drainage. Rusty metal must be cleaned with a wire brush and primed with an approved metal primer before application of this product. Pressure washing entire surface is recommended for best results (use only a wide fan spray tip). If unavailable, use a garden hose with spray nozzle and push broom to clean & rinse roof surface. Repair all leaks, cracks and seams with RX-915 and polyester repair fabric in accordance with product instructions. Surfaces previously coated with aluminum, asphalt or tar should be allowed to cure for a minimum of one year prior to coating with any product. Surfaces with mildew growth or stains must be cleaned with bleach solution (2 parts water to one part bleach). Be certain all surfaces are thoroughly rinsed and dried prior to applying coating. **DO NOT THIN.** When installing new BUR or modified system, it is recommended to wait a minimum of 60 days prior to application of acrylic coatings to prevent asphalt bleed-through. Roof should be washed free of any foreign contaminants, oxidation, dirt, etc. before proceeding.

#### APPLICATION:

Protective clothing, gloves, and eyewear should be used during application of these products. Surface and air temperatures must be a minimum of 50 °F. **DO NOT** apply if heavy dew or rain is expected within 24 - 48 hours. Apply on a clear, sunny day in morning hours with a long bristle brush, 3/4" nap exterior paint roller or professional airless sprayer. First, treat all seams, joints, penetrations, curbs, drains, flashings and other repairs according to details using RX-915 and Polyester or Fleece Back repair tape. Then apply two (2) uniform coats over entire surface, at the rate of 1.5 gallons per square per coat for a total of 3 gallons per square. Two full coats are recommended for all applications. Dries for recoat in 4 hours and fully cures in 24 - 36 hours at 70 °F & 50% relative humidity. Higher humidity, thicker films, poor air flow and lower temperatures will increase dry times. Apply second coat perpendicular to first coat. Application should be completed a minimum of 4 hours prior to sunset. Peeling or delamination may occur in areas where ponding water or poor drainage exists. All roof surfaces should maintain proper drainage. Apply in accordance with NRCA Guidelines. For most recent guide specifications visit [www.roofxtender.com](http://www.roofxtender.com).

#### FOR BEST RESULTS:

Apply Roof X Tender 300 Rubber Roof Seal WB prior to application or white coatings. For worn surfaces, embed one or more layers of polyester into Roof X Tender 300 Rubber Roof Seal WB.

#### SUNLIGHT:

Reflection of sunlight from light colored or white roof coatings necessitates the use of dark glasses to protect the eyes during application. Sun block should also be used to prevent sunburn and skin damage.

#### STORAGE & HANDLING PRECAUTIONS:

Do not store at temperatures below 50 °F. **DO NOT** allow stored product to freeze. Keep closed when not in use. When transporting this product, ensure that lid is tight and pail secure and upright. Do not allow pail to tumble as this may cause lid to loosen and leakage to occur. Do not transport on passenger seats or inside the passenger compartment of any vehicle. Store product in the cargo area of vehicle, and secure over protective cloths to prevent damage due to accidental spills. The manufacturer also disclaims liability for flat surface application where poor drainage or ponding of water may prevail. Dispose of in an environmentally acceptable manner. Seal container when not in use.

#### CLEAN-UP:

Clean tools with paint thinner or mineral spirits.



- WHITEST & COOLEST
- ULTRA HIGH PERFORMANCE
- RUBBER SEAL TECHNOLOGY

#### COMPLIANCE:

CRRCC, Miami-Dade County Product Control Approved.

Weight Per Gallon	11.53 lbs.
Solids by Weight	66%
Solids by Volume	54%
Reflectivity (CRRCC)	.87 initial      .74 aged
Emissivity	89 initial      .90 aged
SRI	110 initial      92 aged
Permeability (ASTM D1653)	<15 perms
Adhesion to Polyurethane Foam	Excellent
Combustible Solvents	None
Tool Application	Brush, Roller or Spray
Surface Temperature	50°F - 120 °F (See Note)
Tensile Strength (ASTM D2370)	275 - 375 psi.
Viscosity	100 - 140 km
Elongation (ASTM D562)	300 - 400%
Elongation Post Weathering (%)	> 150%
Flammability	None (water based)
Skin Over (50% Relative Humidity, 70 °F)	4 - 8 hours
Full Cure (50% Relative Humidity, 70 °F)	24 - 48 hours
Clean-up Tools	Warm Water & Soap

#### SHIPPING WEIGHTS:

5 gallons (18.9L)	VOC/VOS
61 lbs.	<50 g/L (regulatory)

WATER	C.A.S.# 7732-18-5
LATEX POLYMER	C.A.S.# Mixture
TITANIUM	C.A.S.# 13463-67-7
CALCIUM CARBONATE	C.A.S.# 1317-65-3



Manufactured by Gardner-Gibson, Inc. Distributed exclusively by Beacon Sales Acquisition, Inc.

## ROOF X TENDER® 700 PREMIUM WHITE ACRYLIC COOL ROOF COATING

### DESCRIPCIÓN:

**Roof X Tender® 700 Premium White Acrylic Cool Roof Coating** es un revestimiento de última generación y alto rendimiento diseñado para proteger, preservar y prolongar la vida útil del tejado. Roof X Tender 700 reduce drásticamente la temperatura del tejado, ayudando a minimizar el consumo de energía y los costes de refrigeración. Este revestimiento contiene resinas y polímeros de primera calidad para una mayor flexibilidad y durabilidad, lo que se traduce en un mayor rendimiento. También contiene biocidas de primera calidad para ayudar a prevenir la formación de moho y hongos, así como dióxido de titanio seleccionado para una mayor reflectividad y una película más blanca. La aplicación de este revestimiento también reduce la acumulación de calor en la membrana de la cubierta y puede prolongar considerablemente la vida útil de los materiales de cubierta existentes para que duren más, ahorrar dinero al propietario del edificio, proteger sus valiosos activos y reducir los costes del ciclo de vida asociados a su edificio.

### PREPARACIÓN:

Todas las superficies deben estar secas y libres de polvo, suciedad, aceite, gránulos sueltos, grava y pintura descascarillada y cualquier otra materia extraña. Los tejados deben tener una ventilación y un drenaje adecuados. El metal oxidado debe limpiarse con un cepillo de alambre e imprimarse con una imprimación para metal aprobada antes de aplicar este producto. Se recomienda el lavado a presión de toda la superficie para obtener los mejores resultados (utilice únicamente una boquilla de pulverización de abanico ancho). Si no está disponible, utilice una manguera de jardín con boquilla pulverizadora y una escoba de empuje para limpiar y aclarar la superficie del tejado. Repare todas las fugas, grietas y uniones con RX-915 y tejido de reparación de poliéster de acuerdo con las instrucciones del producto. Las superficies previamente recubiertas con aluminio, asfalto o alquitrán deben dejarse curar durante un mínimo de un año antes de recubrirlas con cualquier producto. Las superficies con moho o manchas deben limpiarse con una solución de lejía (2 partes de agua por una de lejía). Asegúrese de que todas las superficies estén bien enjuagadas y secas antes de aplicar el revestimiento. **NO DILUYA.** Cuando se instale un nuevo sistema BUR o modificado, se recomienda esperar un mínimo de 60 días antes de aplicar el revestimiento acrílico para evitar que el asfalto se filtre. El tejado debe lavarse para eliminar cualquier contaminante extraño, oxidación, suciedad, etc. antes de proceder.

### SOLICITUD:

Durante la aplicación de estos productos debe utilizarse ropa, guantes y gafas de protección. Las temperaturas de la superficie y del aire deben ser de 50 °F como mínimo. **NO** aplique si se espera rocío o lluvia intensa dentro de 24 - 48 horas. Aplique en un día claro y soleado en horas de la mañana con una brocha de cerdas largas, un rodillo de pintura exterior de 3/4" o un pulverizador profesional sin aire. Primero, trate todas las uniones, juntas, penetraciones, bordillos, desagües, tapajuntas y otras reparaciones de acuerdo con los detalles usando RX-915 y cinta de reparación de poliéster o vellón. Luego aplique dos (2) capas uniformes sobre toda la superficie, a razón de 1.5 galones por cuadrado por capa para un total de 3 galones por cuadrado. Se recomiendan dos capas completas para todas las aplicaciones. Seca en 4 horas y cura completamente en 24 - 36 horas a 70 °F y 50% de humedad relativa. Humedad más alta, películas más gruesas, flujo de aire pobre y temperaturas más bajas aumentarán los tiempos de secado. Aplique la segunda capa perpendicularmente a la primera. La aplicación debe completarse un mínimo de 4 horas antes de la puesta del sol. Puede producirse descascarillado o delaminación en zonas donde haya agua estancada o un drenaje deficiente. Todas las superficies del tejado deben mantener un drenaje adecuado. Aplicar de acuerdo con las directrices de la NRCA. Para consultar las especificaciones de la guía más reciente, visite [www.roofxtender.com](http://www.roofxtender.com).

### PARA OBTENER MEJORES RESULTADOS:

Aplique Roof X Tender 300 Rubber Roof Seal WB antes de la aplicación o revestimientos blancos. Para superficies desgastadas, incrustar una o más capas de poliéster en Roof X Tender 300 Rubber Roof Seal WB.

### LUZ SOLAR:

El reflejo de la luz solar en los revestimientos de techo de color claro o blanco requiere el uso de gafas oscuras para proteger los ojos durante la aplicación. También debe utilizarse protector solar para evitar quemaduras y daños en la piel.

### PRECAUCIONES DE ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN:



- MÁS BLANCO Y MÁS FRESCO
- RENDIMIENTO ULTRA ALTO
- TECNOLOGÍA DE JUNTAS DE GOMA

### CUMPLIMIENTO:

CRRC, Control de Productos del Condado de Miami-Dade Aprobado.

Peso por galón	11.53 lbs .
Sólidos en peso	66%
Sólidos por volumen	54%
Reflectividad (CRRC)	.87 inicial .74 envejecido
Emisividad	89 inicial .90 envejecida
SRI	110 inicial 92 envejecido
Permeabilidad (ASTM D1653)	<15 perms
Adherencia a la espuma de poliuretano	Excelente
Disolventes combustibles	Ninguno
Herramienta de aplicación	Brocha, rodillo o pulverizador
Temperatura de la superficie	50°F - 120 °F (Ver Nota)
Resistencia a la tracción (ASTM D2370)	275 - 375 psi.
Viscosidad	100 - 140 km
Alargamiento (ASTM D562)	300 - 400%
Alargamiento Post intemperie (%)	> 150%
Inflamabilidad	Ninguna (base agua)
Sobre la piel (50% humedad relativa, 70 °F)	4- 8 horas
Curado completo (50% humedad relativa, 70 °F)	24 - 48 horas
Herramientas de limpieza	Agua tibia y jabón

### PESOS DE ENVÍO:

5 galones (18.9L)	VOC/VOS
61 libras.	<50 g/L (reglamentario)

AGUA	C.A.S.# 7732-18-5
LATEX POLYMER	C.A.S.# Mezcla
TITANIO	C.A.S.# 13463-67-7
CARBONATO CÁLCICO	C.A.S.# 1317-65-3



Fabricado por Gardner-Gibson, Inc. Distribuido exclusivamente por Beacon Sales Acquisition, Inc.